

Firma Electrónica Avanzada  
(Ley 19.799/2002)



CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO

REGION METROPOLITANA

☒ Urbano ☐ Rural

|                  |
|------------------|
| NÚMERO SOLICITUD |
| 202610718        |
| FECHA            |
| 18-05-2026       |
| CERTIFICADO N°   |
| 0954             |
| FECHA            |
| 09-06-2026       |

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD (Certificado de Número)

|                           |                                                          |                           |      |
|---------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------|------|
| A LA PROPIEDAD UBICADA EN | AUTOPISTA ACCESO SUR A SANTIAGO (TRAMO SANTIAGO - TALCA) |                           |      |
|                           | DIVISIÓN AFECTA RESOLUCIÓN N°20/2006                     |                           |      |
| MANZANA                   | -----                                                    | LOTE                      | 2F   |
| ROL S.I.I. N°             | 2980-187                                                 | LE HA SIDO ASIGNADO EL N° | 2830 |

2.- INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN APLICABLES

|                                                                                                                     |                                  |       |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------|------------|
| PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO                                                                         | P.R.M.S./94 y sus modificaciones | FECHA | 04/11/1994 |
| PLAN REGULADOR COMUNAL                                                                                              | P.R.C. 2003                      | FECHA | 25/04/2003 |
| PLAN REGULADOR COMUNAL MODIFICADO                                                                                   |                                  | FECHA |            |
| PLAN SECCIONAL                                                                                                      |                                  | FECHA |            |
| PLANO SECCIONAL                                                                                                     |                                  | FECHA |            |
| ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO                                                                                      |                                  |       |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANA <input type="checkbox"/> EXTENSION URBANA <input type="checkbox"/> RURAL |                                  |       |            |

3.- DECLARATORIA POSTERGACIÓN DE PERMISO (Art. 117 LGUC)

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| PLAZO DE VIGENCIA       | ----- |
| DECRETO O RESOLUCIÓN N° | ----- |
| FECHA                   | ----- |

|                                                                               |                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 4.- Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15 O.G.U.C.) | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|

5.- NORMAS URBANÍSTICAS

5.1.- USOS DE SUELO

|                                             |                                                                    |                             |  |                            |                         |         |                     |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--|----------------------------|-------------------------|---------|---------------------|
| ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO |                                                                    |                             |  |                            |                         |         |                     |
| IM1                                         | ACTIVIDAD PRODUCTIVA EXCLUSIVA SEGÚN ARTÍCULO 6.1.3.1 DEL P.R.M.S. |                             |  |                            |                         |         |                     |
| SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA                   |                                                                    | DENSIDAD MÁXIMA             |  | ALTURA MÁXIMA EDIF.        | SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |         |                     |
| -----                                       |                                                                    | -----                       |  | -----                      | -----                   |         |                     |
| COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD                  |                                                                    | COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO |  | OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |                         | RASANTE | NIVEL DE APLICACIÓN |
| -----                                       |                                                                    | -----                       |  | -----                      |                         | -----   | -----               |
| ADOSAMIENTOS                                |                                                                    | DISTANCIAMIENTOS            |  | CIERROS                    |                         | OCHAVOS |                     |
| -----                                       |                                                                    | -----                       |  | ALTURA                     | % TRANSPARENCIA         | -----   |                     |
|                                             |                                                                    |                             |  | -----                      | -----                   |         |                     |

(\* INFORMACIÓN USOS DE SUELO EN ANEXO N°1)



|                                                                                                     |                                                              |                                                              |                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| CESIONES Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes (Art. 2.2.5 N° 2 O.G.U.C.) |                                                              |                                                              | -----                                                        |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS                                                   |                                                              |                                                              |                                                              |
| (INFORMACIÓN ESTACIONAMIENTOS DE ACUERDO AL ART. 50 DEL PRC VIGENTE)                                |                                                              |                                                              |                                                              |
| ÁREA DE RIESGO                                                                                      | ÁREA DE PROTECCIÓN                                           | ZONA DE INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA                   | ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL                             |
| <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO                                        | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |
|                                                                                                     |                                                              |                                                              |                                                              |

5.2.- LINEAS OFICIALES

|                                                          |                              |          |                |                  |
|----------------------------------------------------------|------------------------------|----------|----------------|------------------|
| POR CALLE                                                |                              |          | TIPO DE VÍA    |                  |
| AUTOPISTA ACCESO SUR A SANTIAGO (TRAMO SANTIAGO - TALCA) |                              |          | EXPRESA (PRMS) |                  |
| LINEA OFICIAL                                            | DISTANCIA ENTRE L.O.         | VARIABLE | ANTEJARDÍN     | 10.00 - ZONA IM1 |
|                                                          | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | -----    | CALZADA        | -----            |
| POR CALLE                                                |                              |          | TIPO DE VÍA    |                  |
| -----                                                    |                              |          | -----          |                  |
| LINEA OFICIAL                                            | DISTANCIA ENTRE L.O.         | -----    | ANTEJARDÍN     | -----            |
|                                                          | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | -----    | CALZADA        | -----            |
| POR CALLE                                                |                              |          | TIPO DE VÍA    |                  |
| -----                                                    |                              |          | -----          |                  |
| LINEA OFICIAL                                            | DISTANCIA ENTRE L.O.         | -----    | ANTEJARDÍN     | -----            |
|                                                          | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | -----    | CALZADA        | -----            |
| POR CALLE                                                |                              |          | TIPO DE VÍA    |                  |
| -----                                                    |                              |          | -----          |                  |
| LINEA OFICIAL                                            | DISTANCIA ENTRE L.O.         | -----    | ANTEJARDÍN     | -----            |
|                                                          | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | -----    | CALZADA        | -----            |
| POR CALLE                                                |                              |          | TIPO DE VÍA    |                  |
| -----                                                    |                              |          | -----          |                  |
| LINEA OFICIAL                                            | DISTANCIA ENTRE L.O.         | -----    | ANTEJARDÍN     | -----            |
|                                                          | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | -----    | CALZADA        | -----            |

5.3.- AFECTACIÓN A UTILIDAD PUBLICA

|                                                                                            |                    |                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------|
| LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (Art. 59)              |                    | <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No |
| DE LAS SIGUIENTES VÍAS                                                                     | EN UN ANCHO DE (M) |                                                                    |
| GRAFICACIÓN DEL ÁREA AFECTA A UTILIDAD PÚBLICA CON INDICACIÓN DE SUPERFICIES Y DIMENSIONES |                    |                                                                    |
|                                                                                            |                    |                                                                    |



PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4)

OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LAS ÁREAS A DECLARATORIA (Art. 134° L.G.U.C.)

PLANOS O PROYECTOS

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

| ESTADO DE LA URBANIZACIÓN                                | EJECUTADA                                                    | RECIBIDA                                                     | GARANTIZADA                                       |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| AUTOPISTA ACCESO SUR A SANTIAGO (TRAMO SANTIAGO - TALCA) | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO |

7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS

☒ PLANO DE CATASTRO ☒ PERFILES DE CALLES ☒ ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T.

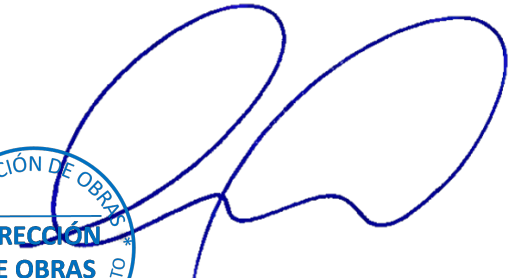
EL PRESENTE CERTIFICADO MANTENDRÁ SU VALIDEZ Y VIGENCIA MIENTRAS NO SE PUBLIQUEN EN EL DIARIO OFICIAL MODIFICACIONES AL CORRESPONDIENTE INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, O A LAS DISPOSICIONES LEGALES O REGLAMENTARIAS PERTINENTES QUE AFECTEN LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICABLES AL PREDIO.

NOTA:

- Los datos indicados provienen del Plano de División Afecta aprobado mediante Resolución N°20 de fecha 18/04/2006.
- La Propiedad se encuentra inscrita en el Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto en el Registro de Propiedad a Fojas 4204V, N°6713 de 2019, de acuerdo a lo establecido en el inciso segundo del Art. 1.4.4. de la OGUC.
- Deberá corregir dirección y número domiciliario en el Servicio de Impuestos Internos (SII).
- Cabe señalar que de acuerdo a lo establecido en la Ley N°20.791 de fecha 29/10/2014, la Municipalidad dejó sin efecto la declaratoria de utilidad pública de una nómina de vías del PRC 2003 de Puente Alto, aprobadas por el Decreto Alcaldicio Ex. N°685 de fecha 27/04/2015, publicado en Diario Oficial con fecha 10/06/2015, desafectando en forma indefinida de la declaratoria de utilidad pública de la vía Calle San Guillermo (tramo desde Calle Weber hasta Avenida Costanera Norte Río Maipo), con un perfil de 20.00m entre líneas oficiales. En consecuencia, Calle San Guillermo "No se encuentra afecta a utilidad pública" a contar de la fecha indicada, designándose las nuevas normas urbanísticas (Zona IM1) mediante Decreto Ex. N°1739 de fecha 18/11/2015, las cuales fueron publicadas en el Diario Oficial con fecha 26/11/2015.
- Es importante señalar que en la eventualidad que se intervenga la Autopista Acceso Sur a Santiago (tramo Santiago - Talca), para generar accesos vehiculares, deberá solicitar permiso de acceso a Camino Público tramitado y aprobado por la Dirección de Vialidad RM, como condicionamiento previo a la aprobación municipal respectiva, para la Autopista Acceso Sur a Santiago (tramo Santiago - Talca) por ser tuición del MOP, de acuerdo a los Arts. 36 y 40 del DFL MOP N°850 (Ord. N°554 de fecha 28/02/2017 de la Dirección de Vialidad RM); y además deberá solicitar V°B° al MOP, por el trazado de dicha vía.
- Solicitar el pronunciamiento de factibilidad de la Dirección de Vialidad RM, previo a la aprobación municipal respectiva, para la Autopista Acceso Sur a Santiago (tramo Santiago - Talca) por ser tuición del MOP, como lo dispone el párrafo segundo del Art. 40 del DFL MOP N°850/97 (Ord. N°44 de fecha 07/05/2025 de la Dirección de Vialidad RM, respecto a Regulación de Accesos Vehiculares a Caminos Públicos).
- Los proyectos que se realicen frente al Acceso Sur a Santiago, deberán solicitar autorización de acceso a rutas concesionadas en la Inspección Fiscal de Explotación, Coordinación de Concesiones de Obras Públicas del MOP. Se recomienda además solicitar V°B° de distanciamiento de viviendas a la vía (Memorándum N°306 de fecha 13/06/2018 de la SECPLA).
- Deberá considerar faja de servidumbre de 1.15 m para cada lado desde el borde de canal, según plano aprobado.
- Deberá verificar la existencia de canales, acequias, acueductos, cámaras, servidumbres o cualquier tipo de área de restricción dentro del predio. En caso de existir debe ser declarado por el profesional proyectista.
- Para consultas del Plan Regulador Comunal (PRC/2003), visite [www.mpuntealto.cl](http://www.mpuntealto.cl).

8.- PAGO DE DERECHOS

|                                                    |           |       |            |
|----------------------------------------------------|-----------|-------|------------|
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (ART. 130 N° 9 L.G.U.C) | \$ 17.647 |       |            |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL                          | 57045     | FECHA | 18-05-2026 |

  
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

Certificado firmado digitalmente: CAROL PEÑA DONOSO

CIP N° 0954 / 2026 asignado a MMN

Link de validación:

<https://bucket-dom-mpa.s3.amazonaws.com/CET-iy8wiJaYjk.pdf>



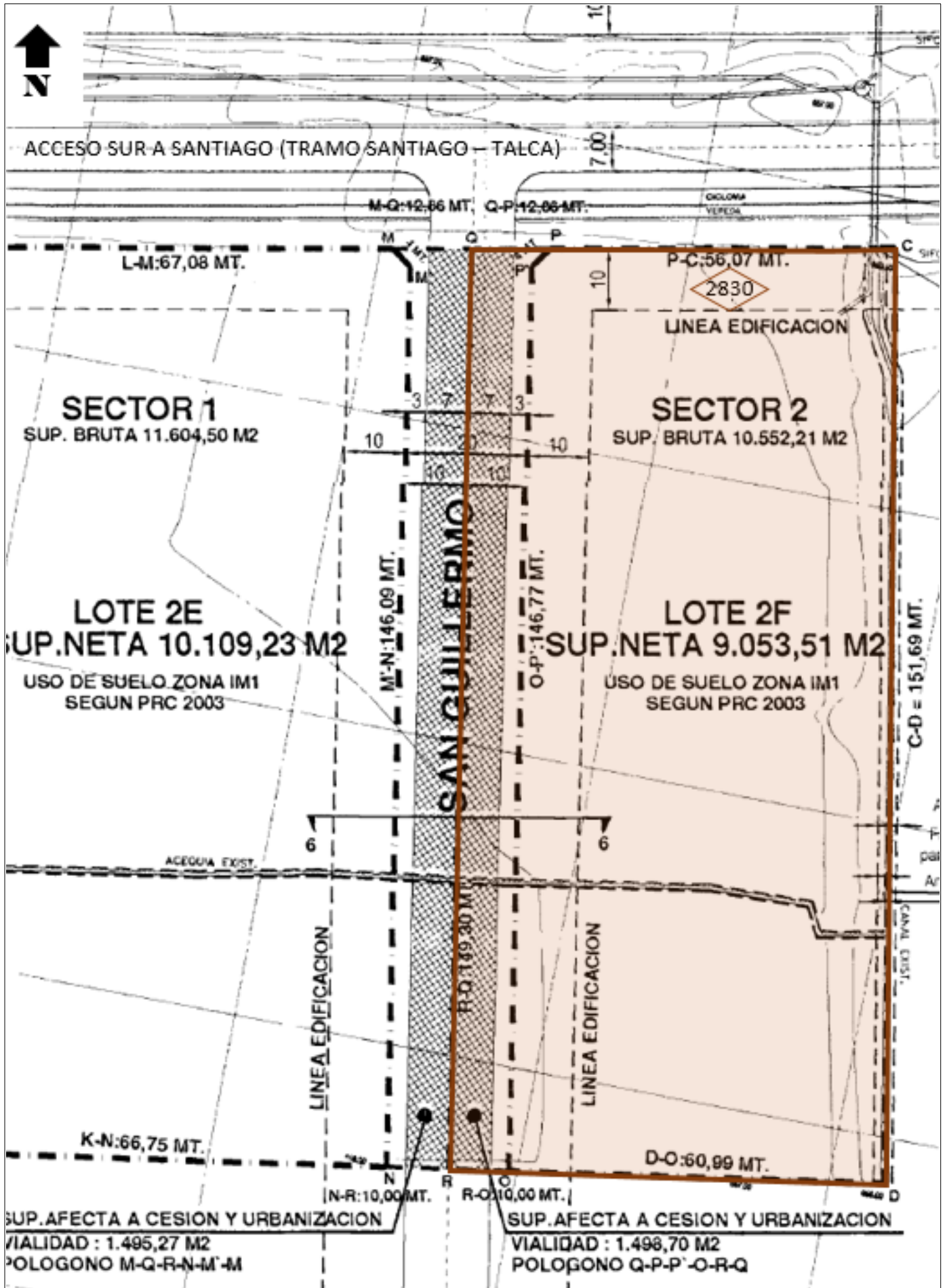
ANEXO N°1

USOS DE SUELO

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | IM1                          |
| ACTIVIDAD PRODUCTIVA EXCLUSIVA SEGÚN ARTÍCULO 6.1.3.1 DEL P.R.M.S.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                              |
| <b>USOS PERMITIDOS</b><br>Residencial (sólo vivienda del cuidador).<br><u>Equipamiento de:</u> <b>Educación</b> (centros de capacitación técnico profesional); <b>Salud</b> (centros de atención ambulatoria); <b>Social</b> (corporaciones, centros sociales, clubes sociales); <b>Seguridad</b> (cuarteles, centros de rehabilitación, centros de detención, comisarías, tenencias, bomberos, retenes); <b>Deporte</b> (centros deportivos, gimnasios, canchas, multicanchas, piscinas); <b>Comercio</b> (edificios de estacionamientos, mercados, locales de venta de materiales de construcción, locales de venta minorista de combustibles líquidos, centros de servicio automotriz); <b>Servicios</b> (servicios de utilidad pública, bancos, oficinas en general, centros de pagos, talleres pequeños).<br>Actividades Productivas de carácter molesto y/o inofensivo; Estación de Transferencia Exclusiva (xvi), estación de Transferencia con Segregación y Clasificación de Residuos (xvi), Planta de Compostaje de Residuos Verdes (xvi), Planta de Compostaje de Residuos Vegetales de Feria (xvi), Planta de Compostaje de Residuos Orgánicos en general (xvi), Centro o Patio de Acopio Exclusivo (xvi), Centro o Patio de Acopio con Separación y Clasificación (xvi), Planta de Tratamiento Térmico de Residuos Domiciliarios y Hospitalarios (xvii).<br><u>Infraestructura de:</u> Vialidad; Aguas Lluvias; Actividades Complementarias al Transporte Molesta e Inofensivas; Ferroviaria; Terminal de Transporte Terrestre Interurbano (xviii); Centrales de Generación o Distribución de Energía; Plantas de Captación, Tratamiento o Distribución de Agua Potable o de Aguas Servidas; Plantas de Transferencia de Basuras.<br>Espacio Público, según Artículo 2.1.30, Capítulo 1, Título 2 de la O.G.U.C.<br>Área Verde, según Artículo 2.1.31, Capítulo 1, Título 2 de la O.G.U.C.<br><br>(xvi) Se deberá cumplir además, con las normas establecidas en el Artículo 7.2.3.1 del P.R.M.S.<br>(xvii) Se deberá cumplir además, con las normas establecidas en el Artículo 7.2.3.2 del P.R.M.S.<br>(xviii) Para el de infraestructura de transporte se deberá cumplir con el Título 7° del P.R.M.S. |                              |
| <b>USOS PROHIBIDOS</b><br><b>Residencial.</b><br><u>Equipamiento de:</u> Culto y Cultura y Esparcimiento<br>Actividades Productivas Peligrosas.<br>Todo otro uso no indicado como permitido.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                              |
| CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |
| Tipo de Agrupación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Aislada                      |
| Coefficiente Constructibilidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1,20                         |
| Porcentaje Máximo Ocupación de Suelo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 60%                          |
| Altura Máxima                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 12,00 mts.                   |
| Porcentaje Máximo de Adosamiento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Artículo 2.6.2, O.G.U.C      |
| Distanciamiento Mínimo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5,00 mts.                    |
| Rasantes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Artículo 2.6.3, O.G.U.C      |
| Superficie Predial Mínima                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1000 mts2                    |
| Densidad Bruta Máxima                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | *****                        |
| Altura Máx. Cierros<br>Transparencia Mínima                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Artículo 10° Ordenanza Local |
| Antejardín                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 10,00 mts. mínimo            |
| Superficie de Arborización                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 10%                          |
| Ancho mínimo Vía que Enfrenta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20,00 mts.                   |
| <b>Estacionamientos ARTÍCULO 50° Ordenanza Local</b><br>Las exigencias mínimas de estacionamientos para la totalidad de las edificaciones que se construyan o cambien de destino deberán cumplir con los requerimientos mínimos contemplados en el Artículo 7.1.2.9., Cuadro N°10, del P.R.M.S. (Zona C).<br>Cuando el número de estacionamientos exigibles sea igual o inferior a 2 unidades podrá eximirse de esta obligación.<br>Cuando en un mismo proyecto se consulten dos o más usos, el número total de estacionamientos que se exija será el que resulte de aplicar la sumatoria de los estándares correspondientes a cada uno de los usos.<br>Las rampas de salida de los estacionamientos, de edificios cualquiera sea su uso (incluido el de estacionamiento), situadas a distinto nivel de la calzada deberán cumplir con lo establecido en los Artículos 7.1.2.5. del P.R.M-S.<br>Cuando corresponda, en caso de templos, colegios, estadios, gimnasios, hoteles, cines, teatros u otros, se deberá consultar espacios de detención de vehículos dentro del mismo predio, en la forma que indique el proyecto respectivo.<br>Las edificaciones que consideren equipamientos con atención de público, tales como servicios públicos, oficinas profesionales, centros médicos, Isapres, A.F.P., Caja de Compensación, bancos, supermercados, malls, financieros, notarías, deberán considerar, sobre la cantidad definida, un 20% mas de estacionamientos para el uso exclusivo de clientes.<br>Se podrá construir estacionamientos subterráneos bajo los bienes nacionales de uso público, previa autorización municipal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              |

## DOCUMENTOS ADJUNTOS

## PLANO DE EMPLAZAMIENTO



DOCUMENTOS ADJUNTOS

PERFIL DE CALLES

